

Eiendomsskatt

Utdrag fra "Retningslinjer for eiendomsskattetaksering av fast eiendom" Fullstendig versjon ligger på kommunens nettsider under Eiendomsskatt.

Utdrag fra "Rammer og retningslinjer for taksering"	Pris	Enhet
Bolig-/fritidsboliger	1,000	promille
Annen eiendom (næring m.m)	4,790	promille
Bunnfradrag per boenhet	245 000,000	Kr

Type bygg	Pris per m2
Boliger og fritidsboliger	
Fritidsboliger	40 600
Leilighetsbygg, terrassehus, andre småhus	40 600
Enebolig, våningshus, kårbolig	28 600
Rekkehus, kjedehus	28 600
Tomannsbolig, flermannsbolig	28 600
Utleiehytter (ikke campinghytter)	20 000
Naust, båthus, sjøbu	8 000
Boligbrakker	4 000
Garasje, anneks, uthus	2 500
Parkeringshus	2 500
Carport og takoverbygg	1 500
Næringsbygg	
Kontor/forretning	12 000
Hotell/restaurant	10 000
Fengsel/beredskap	7 000
Helse	7 000
Kultur/forskning	7 000
Samferdsel/kommunikasjon	7 000
Skole/barnehage	7 000
Industri/verksted	5 000
Fiskeribygninger	4 500
Campinghytter	4 000
Isolert lager	3 500
Parkeringshus	2 500
Uisolert lager	2 000
Plasthall, bølgeblikkhaller og drivhus	1 000
Åpne lagerløsninger med tak	500
Driftsbygninger for landbruk/skogbruk	0
Ubebygde tomter	
Tomt bolig	1 000
Tomt fritid	1 000
Tomt næring - opparbeidet	1 000
Tomt næring - råtomt	500

Arealfaktor blir brukt i stedet for å justere for ulike funksjoner i boligen (kjeller/loft/underetasje).

Arealfaktor Eneboliger, tomannsboliger og rekkehus:	Arealfaktor
Bruksareal 0 - 150	1,0
Bruksareal 151 - 250	0,8
Bruksareal 251 -	0,6

Arealfaktor Ubebygde tomter til bolig- og fritidsformål:	Arealfaktor
Tomteareal 3 001 -	0,0
Tomteareal 2 001 - 3 000	0,2
Tomteareal 1 501 - 2 000	0,6
Tomteareal 1 001 - 1 500	0,8
Tomteareal 0 - 1 000	1,0

Arealfaktor Ubebygde og bebygde tomter til næringsformål:	Arealfaktor
Tomteareal 0 - 5 000	1,0
Tomteareal 10 001 - 20 000	0,6
Tomteareal 20 001 - 30 000	0,2
Tomteareal 30 001 -	0,0
Tomteareal 5 001 - 10 000	0,8

Ved taksering er det også foretatt skjønnsmessige vurderinger på og omkring eiendommen

Følgende aldersinndeling er retningsgivende for standard på bygningsmassen:	Aldersfaktor
Bygning tatt i bruk i tidsrommet 1997 – 2009:	0,9
Bygning tatt i bruk i tidsrommet 1985 – 1996:	0,8
Bygning tatt i bruk i tidsrommet 1965 – 1984:	0,7
Bygning tatt i bruk før 1965:	0,6
Bygning tatt i bruk etter 2010:	1,0