

Til varslingsberettigede og berørte parter

Stavanger, 25.09.2025

Vår ref. 649851-02

Oppstartsvarsel

Asplan Viak AS gir med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8, om at følgende planarbeid er satt i gang:

Detaljregulering av Valatoppen. PlanID 1127 2025001-Randaberg kommune

Planavgrensning

Formålet med planen er å legge til rette for boliger med tilhørende utearealer og infrastruktur, på eiendommene gnr./bnr. 49/331, 49/332, 49/301, 49/253, 49/853 - Valahaug 20, 4070 Randaberg, vest for Randaberg sentrum.

Planområdet består i dag av en enboligtomt omgitt av blandingskog. Planområdet har i dag hovedadkomst via Valaveien og Valahaug mot sørøst. Ny plan vil tilrettelegge for adkomst via Valen i tillegg til dagens adkomst.

Sentrale tema i planarbeidet vil være terrengtilpasning, utnyttelse, sol og skygge og trafikkavvikling.

For ytterligere informasjon kontakt:

- Asplan Viak AS v/Jakob Eldøy, jakob.eldoy@asplanviak.no, tlf. 482 10 790
- ByggTek AS, Steinar Skjervik, steinar@bygg-tek.no, tlf. 905 95 762

Har du innspill eller kommentarer til planarbeidet kan de sendes på e-post til Asplan Viak AS v/Jakob Eldøy, jakob.eldoy@asplanviak.no eller med post til Østervågkaia 1a 4006 Stavanger, med kopi til Randaberg kommune, post@randaberg.kommune.no, eller med post til Postboks 40, 4096 Randaberg.

Frist for innsending av merknader er 27. oktober 2025

Vi ber om at eventuelle leietakere blir informert. Mer informasjon om planarbeidet finnes på <https://www.asplanviak.no/kunngjoringer>, eller på <https://www.randaberg.kommune.no/innhold/gi-innspill/>.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Jakob Eldøy

Arealplanlegger

Telefon 482 10 790

E-post jakob.eldoy@asplanviak.no